

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2023/DSST ngày 16/01/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 và các Quyết định thi hành án khác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/03/BĐS-BTh ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 265/TB-THADS.KV14 ngày 26/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 lựa chọn:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ trụ sở: số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác diện tích 3008,0 m² thuộc thửa đất số 68 nằm trong tổng diện tích 10008 m² tọa lạc tại Bàu Phụng, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Bàu Phụng, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701874

số sổ cấp GCN: H 00059 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 13/3/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Tâm. Thời hạn sử dụng tháng 11 năm 2025.

Mốc ranh giới và độ dài các cạnh của thửa đất được thể hiện bằng hình vẽ nối các điểm toạ độ 4-5-8-9-10-11-12-23-22-4 theo Mảnh chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 15 (242521-8) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong lập 11/9/2024 và theo Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của TAND huyện Tuy Phong (*nay là TAND khu vực 14*).

Quyền sử dụng đất nêu trên được TAND huyện Tuy Phong (*nay là TAND khu vực 14*) công nhận cho ông Nguyễn Văn Dưỡng theo Bản án dân sự sơ thẩm số 01/DSST ngày 16/01/2025. Ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

Hiện trạng trên phần đất: Đất trống không trồng trọt gì, có khoảng 250 m² đào ao để tưới tiêu cây trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **706.880.000 đồng** (*Bảy trăm linh sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tin);
- Trang TTĐT của THADS Lâm Đồng (đăng tin);
- Viện KSND khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;
- Tổ chức dịch vụ bán đấu giá (đề biết);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện